sitelsa S.A.S	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**FECHA**	**04/04/2023**
		VERSIÓN	**1**
		CODIGO	**GOP-F-18**

FECHA DE INFORME:	15/09/2024	INFORME N°:	18	PERÍODO DEL	09/09/2024
		ETAPA:	Obra	AL	15/09/2024
N° Y AÑO DE CONTRATO OBRA :	459 de 2023	ENTIDAD CONTRATANTE	Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		
DEPARTAMENTO:	Cundinamarca	MUNICIPIO:	Bogota, D.C.		
N° Y AÑO DE CONTRATO INTERVENTORIA :	465 de 2023	SUPERVISOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	El Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		

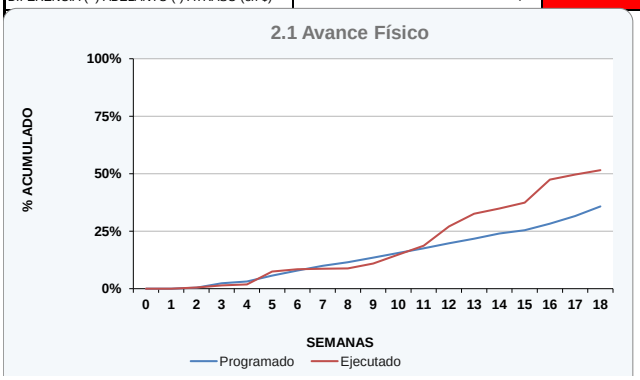
1. INFORMACIÓN GENERAL

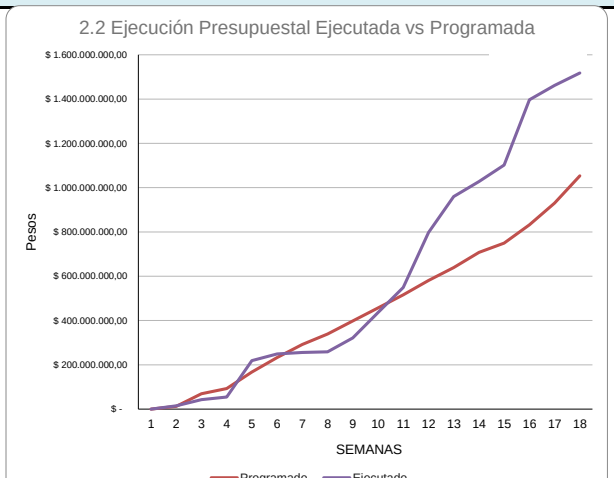
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAZ Y VIDA EN LA CASONA LLANO GRANDE, CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	ESTADO	EN EJECUCION

PROYECTO DE INTERVENTORÍA (PI)		**CONTRATO DE OBRA**	
N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORÍA (o su equivalente):		N° Y AÑO DE CONTRATO:	
CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
INTERVENTOR:	SITELSA SAS	CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUING
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES Y 3 SEMANAS	PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES Y 3 SEMANAS
PLAZO CONSTRUCCIÓN:	6 MESES, 2 SEMANAS	PLAZO CONSTRUCCIÓN:	6 MESES, 2 SEMANAS
PLAZO TOTAL INICIAL:	10 MESES Y 1 SEMANA	PLAZO TOTAL INICIAL:	10 MESES Y 1 SEMANA
ETAPA DE OBRA			
FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024	FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	6 MESES, 15 DIAS	PLAZO ACTUALIZADO:	6 MESES, 15 DIAS
FECHA DE RECIBO FINAL:	28 de noviembre de 2024	FECHA DE RECIBO FINAL:	28 de noviembre de 2024
PLAZO TRANSCURRIDO:	4,13 MESES EQUIVALE AL 63,59%	PLAZO TRANSCURRIDO:	4,13 MESES EQUIVALE AL 63,59%
VALOR INICIAL :	$ 329.750.190,00	VALOR INICIAL OBRA:	$ 1.814.121.435,00
*VALOR ADICIÓN N° :	$ 148.840.440,00	*VALOR ADICIÓN N° :	$ 1.131.091.391,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 478.590.630,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 2.945.212.826,00
VALOR EJECUTADO	$ 246.655.384,62	VALOR EJECUTADO:	$ 1.517.899.760,00
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR EJECUTAR:	$ 231.935.245,38	VALOR POR EJECUTAR:	$ 1.427.313.066,00
SUPERVISOR:	SEBASTIAN SALDARRIAGA RIVERA	INTERVENTORIA:	SITELSA SAS

2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

	Planeado	Ejecutado	Avance
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	35,77%	51,54%	15,77%
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO ($)	$ 1.053.457.204,35	$ 1.517.899.760	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en $)	**$ 464.442.555,65**		





Programado Ejecutado

No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL
1				
2				
3				
4				
5				

4. SEGUIMIENTO A LOS PLANES DE GESTIÓN

4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Durante la semana, se realizaron actividades de instalación y compactación de la subbase granular en la cancha de fútbol y en la rampa que conecta con la pista de patinaje, garantizando una base sólida para las siguientes fases. Además, el contratista llevó a cabo la colocación de tuberías PVC de 10" y 12" para el drenaje y las líneas eléctricas. También fue responsable de la excavación y fundición de los muros y escaleras que conectan la cancha con los juegos biosaludables. Finalmente, completaron la instalación de la grama sintética en la cancha de fútbol.

4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

- El contratista ha dispuesto de maquinaria amarilla, equipos de topografía y personal para la ejecución del proyecto en su etapa 2

4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

El contratista ha ejecutado $1.517.899.760 en comparación con un avance financiero programado de $1.053.457.204,35

4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

El avance en el desarrollo de los ítems del proyecto se ajustó a las especificaciones técnicas previamente establecidas. En ese momento, la interventoría estuvo en curso, enfocándose en la verificación de la documentación necesaria para asegurar el cumplimiento.

4.5. MANEJO AMBIENTAL

Durante el periodo del 9 al 15 de septiembre, se participó en el Comité de obra del 12 de septiembre, donde se llevó a cabo un recorrido para evaluar el componente ambiental del proyecto. En esta ocasión, se evidenció la presencia de

4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se realizó un seguimiento a los Equipos de Protección Personal (EPP) utilizados por el personal. Se identificó que algunos trabajadores requerían un cambio de dotación, ya que las prendas, como camisas y pantalones, mostraban un

4.7 SALUD OCUPACIONAL

Se llevó a cabo una revisión del estado de salud del personal en el sitio, asegurando que tanto los trabajadores calificados como los no calificados estuvieran en condiciones adecuadas para realizar sus labores. Se identificaron riesgos

4.8 ASPECTOS SOCIALES

El 9 de septiembre de 2024. Se hizó verificación y control al Plan de Gestión Social en cumplimiento del Anexo tecnico del contratista asi: Se verifico el cumplimiento de la oficina de atención la acomunidad, Se verifico el Buzón de Sugerencias y se observo no hay PQRS. Se verifico los dos (2) puntos satelites. Se hizo el control con las recomendaciones: Elaborar pieza de diuvlgación oficina de atención a la comunidad, para revsión y visto bueno de comunicaciones. Ubicar un punto satelite en el Centro Poblado de Betania. Acta de seguimiento social con fecha del 9-09-24
El 10 de septiembre de 2024, se hizo revision conjunta con el contatista a las observaciones finales del informe social Nº4 V1 y una vez radicado se virifico y saco comunicación con visto bueno PS465-141-2024.
Se participo en el comite de obra el 12 de septiembre de 2024
Se dio respuesta al oficio PS465-137-2024 Respuesta Revisión Formatos de Actas de Vecindad
GS_PS465-145-2024_ Pieza_de_Comunicacion_Punto de Informacion

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

Se realizan actividades que estan estipuladas en los NP's ajustados.

7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

En la semana presente, la interventoría reconoció el buen trabajo realizado en la instalación de la grama sintética en la cancha de fútbol y la compactación de la subbase, lo que permitió avanzar según lo planeado. Sin embargo, señalaron que la excavación de los muros de las escaleras avanzó más lento de lo esperado y recomendaron mejorar la logística en el manejo de materiales. Además, se hizo hincapié en la necesidad de reforzar los cerramientos de la obra y mantener una mejor limpieza general en el sitio para asegurar un entorno de trabajo más ordenado y seguro.

8. ANEXOS

Instalación de Roca demolida extraída en la zona

Conformación de muros de contención en la zona de la cola de la paloma

Mejoramiento de la zona de las escaleras

Suavizado con afirmado

Traslado de material desde limite urbano

Panorama del Avance de obra

Verificación del los puntos setelites

Verificación punto de atención a la comunidad

Seguimiento y control actividades sociales de la profesional social del contratista

Inspeccion de EPP´s y practicas seguras

Seguimiento de maquinaria en Obra

Verificacion y recomendacion de los insumos en obra

FIRMA: _____
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE:MAYRA ALEJANDRA PIMIENTO GUITIERREZ

FIRMA: _____
APOYO FDRS - FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
NOMBRE: LUISA FERNANDA GARZÓN GAITAN